**Приложение N 4
к**[**подпрограмме**](http://base.garant.ru/12182235/#block_1005)**"Обеспечение
жильем отдельных категорий граждан"
федеральной целевой программы
"Жилище" на 2015 - 2020 годы**

**Правила
предоставления молодым ученым социальных выплат на приобретение жилых помещений в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых ученых подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы**

**1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым ученым социальных выплат на приобретение жилых помещений (далее - социальные выплаты) в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых ученых**[**подпрограммы**](http://base.garant.ru/12182235/#block_1005)**"Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы (далее - мероприятия).**

**2. Социальная выплата является формой государственной финансовой поддержки молодых ученых и может быть направлена на покупку жилого помещения, в том числе с привлечением средств жилищного кредита (включая ипотечный) или займа, оформленного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность молодого ученого либо по желанию молодого ученого в общую собственность молодого ученого и его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.**

**3. Право молодого ученого на получение за счет средств федерального бюджета социальной выплаты удостоверяется именным свидетельством - государственным жилищным сертификатом (далее - сертификат).**

**Сертификат не является ценной бумагой.**

**4. Сертификаты выпускаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.**[**Форма**](http://base.garant.ru/71265098/#block_1000)**бланка сертификата и**[**порядок**](http://base.garant.ru/71265098/#block_2000)**его заполнения утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации определяет порядок учета, хранения и уничтожения бланков сертификатов.**

**5. Выдача сертификатов осуществляется Федеральным агентством научных организаций в устанавливаемом им**[**порядке**](http://base.garant.ru/71298832/#block_52)**молодым ученым, работающим в подведомственных ему научных организациях.**

**6. Срок действия сертификата исчисляется с даты его выдачи, указываемой в сертификате, и составляет не более 7 месяцев, в том числе:**

**для владельца сертификата (в целях представления сертификата в кредитную организацию, участвующую в реализации мероприятий (далее - банк) - 2 месяца;**

**для банка (в целях представления владельцем сертификата документов, необходимых для приобретения жилого помещения) - 7 месяцев.**

**Датой выдачи сертификата является дата его подписания уполномоченным должностным лицом Федерального агентства научных организаций.**

**Отбор банков осуществляется на конкурсной основе. Условия конкурса определяются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.**

**7. Молодой ученый может быть признан участником мероприятий:**

**а) если его возраст не превышает 35 лет (для кандидатов наук) или 40 лет (для докторов наук);**

**б) если он работает в научной организации научным работником и его общий стаж работы научным работником составляет не менее 5 лет;**

**в) если он признан научной организацией нуждающимся в получении социальной выплаты по тем же основаниям, которые установлены**[**статьей 51**](http://base.garant.ru/12138291/7/#block_51)**Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с**[**порядком**](http://base.garant.ru/71298832/#block_39)**, определяемым Федеральным агентством научных организаций и предусматривающим открытость и гласность процедуры признания нуждаемости.**

**8. Право на получение социальной выплаты предоставляется молодому ученому только один раз.**

**9. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения на молодого ученого, равной 33 кв. метрам, и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъекту Российской Федерации, на территории которого расположена научная организация - место работы молодого ученого.**

**10. Размер социальной выплаты (Рс) определяется по формуле:**

**Рс=Раз х Рст,**

**где:**

**Раз - размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты;**

**Рст - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации.**

**11. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи сертификата, указывается в сертификате и остается неизменным в течение всего срока действия сертификата.**

**12. Для участия в мероприятиях молодой ученый подает в научную организацию по месту работы следующие документы:**

**а)**[**заявление**](http://base.garant.ru/71298832/#block_38)**об участии в мероприятиях, в котором указывается, что молодой ученый ознакомлен с условиями предоставления и правилами использования социальной выплаты и обязуется их выполнять;**

**б) копия документа, удостоверяющего личность;**

**в) копия документа, подтверждающего наличие ученой степени;**

**г) копия документа, подтверждающего стаж работы в должностях научных работников не менее 5 лет;**

**д) копия документа о признании молодого ученого нуждающимся в получении социальной выплаты.**

**13. Научная организация составляет списки молодых ученых, изъявивших желание стать участниками мероприятий, направляет их с документами, указанными в**[**пункте 12**](http://base.garant.ru/12182235/#block_154012)**настоящих Правил, в Федеральное агентство научных организаций.**[**Форма**](http://base.garant.ru/71298832/#block_57)**списков и сроки их представления определяются Федеральным агентством научных организаций.**

**14. Федеральное агентство научных организаций организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в**[**пункте 12**](http://base.garant.ru/12182235/#block_154012)**настоящих Правил, после чего принимает решение о признании или об отказе в признании молодого ученого участником мероприятий и письменно уведомляет его о принятом решении. Основаниями для отказа в признании молодого ученого участником мероприятий являются:**

**а) несоответствие молодого ученого требованиям, указанным в**[**пункте 7**](http://base.garant.ru/12182235/#block_154007)**настоящих Правил;**

**б) непредставление или представление не всех документов, указанных в**[**пункте 12**](http://base.garant.ru/12182235/#block_154012)**настоящих Правил;**

**в) выявление в документах, указанных в**[**пункте 12**](http://base.garant.ru/12182235/#block_154012)**настоящих Правил, недостоверных сведений.**

**15. Федеральное агентство научных организаций на основании списков, полученных от научных организаций, до 20 января соответствующего года формирует и утверждает список молодых ученых - получателей социальных выплат в текущем году в пределах средств, предусмотренных на реализацию мероприятий федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год. Процедура формирования и утверждения списка молодых ученых - получателей социальных выплат должна проходить открыто и гласно.**

[**Форма**](http://base.garant.ru/71298832/#block_60)**списка молодых ученых - получателей социальных выплат в текущем году устанавливается Федеральным агентством научных организаций.**

**Внесение изменений в список молодых ученых - получателей социальных выплат допускается только в случае отказа молодого ученого, включенного в указанный список, от получения сертификата либо выявления несоответствия молодого ученого требованиям, указанным в**[**пункте 7**](http://base.garant.ru/12182235/#block_154007)**настоящих Правил.**

**16. Федеральное агентство научных организаций представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение 10 рабочих дней после утверждения списка, указанного в**[**пункте 15**](http://base.garant.ru/12182235/#block_154015)**настоящих Правил, заявку на выдачу бланков сертификатов, суммарный расчетный размер социальных выплат по которым не должен превышать предел средств, предусмотренных на реализацию мероприятий федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год.**

**17. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основании заявки на выдачу бланков сертификатов направляет соответствующее количество бланков сертификатов в Федеральное агентство научных организаций.**

**18. Федеральное агентство научных организаций до 20 декабря финансового года производит оформление сертификатов молодым ученым, включенным в список молодых ученых - получателей социальных выплат в текущем году, и передает сертификаты научным организациям для их вручения молодым ученым.**

**Федеральное агентство научных организаций ведет реестр выданных сертификатов и ежемесячно, до 20-го числа, представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации выписку из реестра выданных сертификатов, перечень сертификатов, подлежащих исключению из единого реестра выданных сертификатов и акт на уничтожение испорченных бланков сертификатов по формам, установленным указанным Министерством. Одновременно Федеральное агентство научных организаций при необходимости представляет заявку на дополнительную выдачу бланков сертификатов.**

[**Порядок**](http://base.garant.ru/71298832/#block_52)**оформления и выдачи сертификатов, а также**[**ведения реестра**](http://base.garant.ru/71298832/#block_64)**выданных сертификатов определяется Федеральным агентством научных организаций.**

**19. После завершения финансового года Федеральное агентство научных организаций ежеквартально формирует и до 20-го числа последнего месяца квартала представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации перечень сертификатов, подлежащих исключению из единого реестра выданных сертификатов, заявку на подтверждение остатков средств социальных выплат, образованных за счет исключения сертификатов из единого реестра выданных сертификатов, и на дополнительную выдачу бланков сертификатов (при необходимости).**

**20. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основании заявки, указанной в**[**пункте 19**](http://base.garant.ru/12182235/#block_154019)**настоящих Правил, принимает решение о подтверждении остатков средств социальных выплат и направляет (при необходимости) бланки сертификатов в Федеральное агентство научных организаций.**

**21. Федеральное агентство научных организаций в 2-месячный срок со дня получения бланков сертификатов в соответствии с решением, указанным в**[**пункте 20**](http://base.garant.ru/12182235/#block_154020)**настоящих Правил, производит оформление сертификатов молодым ученым, включенным в список молодых ученых - получателей социальных выплат в текущем году и передает сертификаты научным организациям для их вручения молодым ученым.**

**Федеральное агентство научных организаций**[**ведет реестр**](http://base.garant.ru/71298832/#block_64)**выданных сертификатов и представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации выписку из реестра выданных сертификатов, перечень сертификатов, подлежащих исключению из единого реестра выданных сертификатов, и акт на уничтожение испорченных бланков сертификатов.**

**22. При получении сертификата молодой ученый представляет в научную организацию по месту работы обязательство не расторгать по своей инициативе трудовой договор в течение 5 лет со дня получения социальной выплаты.**

**23. В случае расторжения трудового договора до истечения установленного срока по инициативе молодого ученого в соответствии со**[**статьей 80**](http://base.garant.ru/12125268/13/#block_80)**Трудового кодекса Российской Федерации или по инициативе работодателя по предусмотренным**[**статьей 81**](http://base.garant.ru/12125268/13/#block_81)**Трудового кодекса Российской Федерации основаниям, связанным с нарушением молодым ученым положений трудового законодательства Российской Федерации, Федеральное агентство научных организаций совместно с научной организацией истребует в судебном порядке от молодого ученого средства в размере предоставленной социальной выплаты в доход федерального бюджета.**

**24. Факт получения сертификата молодым ученым подтверждается его подписью в книге учета выданных сертификатов, которая ведется по**[**форме**](http://base.garant.ru/71230328/#block_5000)**, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.**

**25. Использование сертификатов осуществляется в порядке, установленном**[**Правилами**](http://base.garant.ru/12145825/#block_1000)**выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации**[**подпрограммы**](http://base.garant.ru/57402400/#block_1003)**"Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденными**[**постановлением**](http://base.garant.ru/12145825/)**Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. N 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы" (далее - Правила выпуска и реализации сертификатов), для граждан - участников указанной подпрограммы.**

**26. Социальная выплата считается предоставленной молодому ученому с момента ее перечисления в порядке, установленном**[**пунктами 55 - 59**](http://base.garant.ru/12145825/#block_1055)**Правил выпуска и реализации сертификатов, в счет оплаты жилого помещения, приобретаемого по договору купли-продажи, либо в счет платежей, предусмотренных**[**пунктом 60**](http://base.garant.ru/12145825/#block_1060)**Правил выпуска и реализации сертификатов.**

 **Система ГАРАНТ:**[**http://base.garant.ru/12182235/#ixzz4oh0C5TtW**](http://base.garant.ru/12182235/#ixzz4oh0C5TtW)